

澳門聖家學校
「2024/2025 學年 校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺（暑期）」
公開招標文件
編號：E-2024-01

- 1 招標目的：為 2024/2025 學年學校發展計劃，校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺（暑期）項目進行招標。
- 2 招標方式：以公開的方式招標，投標公司可提供全部或部分項目報價，學校可全部或部分項目判給投標公司。
- 3 招標單位：
 - 3.1 名稱：澳門聖家學校
 - 3.2 地點：新橋羅白沙街十五號
 - 3.3 聯絡人：趙先生
 - 3.4 電話：28574124（轉 2 線）
- 4 交標：
 - 4.1 把投標項目所需的資料密封（回標表格除外），並註明「2024/2025 學年 校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺（暑期）」、公司名稱及聯絡電話；
 - 4.2 遞交地址：新橋羅白沙街十五號聖家學校地面層行政辦公室；
 - 4.3 遞交時間：遞交時間：週一至五（上午 8:30-12:30，下午 2:00 至 5:00），週六（上午 8:30-12:00）；
 - 4.4 截止日期：2024 年 6 月 29 日中午 12:00 前。
- 5 開標：
 - 5.1 日期及時間：2024 年 7 月 1 日下午 2:00；
 - 5.2 地址：澳門聖家學校地下多功能室；
 - 5.3 建議投標公司派代表出席開標會議，以便解答標書文件中可能存在的問題。
- 6 領取招標書：本校網站 www.edsf.edu.mo 下載
- 7 投標公司須知：
 - 7.1 投標公司已在商業及動產登記局登記，且從事工程/建築/設計，業務範圍滿足招標文件的要求。
 - 7.2 在土地公務局有施工註冊的承建商，並且在開標日期前 3 年已遞交註冊的申請的實體。
 - 7.3 投標公司在澳門開業至今已達至少 5 年或以上，且具有向學校行業提供校舍修葺服務的相關經驗，所提供的全部工作人員應符合本澳相關勞動法例的規定。
 - 7.4 投標公司必須於本地設有營業點或能夠提供完善售後服務，公司架構不得少於 10 名成員。
 - 7.5 標書的所有項目須在 2024 年 8 月 22 日（41 日曆天施工期）前竣工，若因颱風或不可抗力的原因而影響工期，則可順延。
- 8 投標書包含：
 - 8.1 *公司所提供的項目報價單須由公司代表簽署，並蓋上公司印章；
 - 8.2 *填寫完畢且經公司代表簽名蓋章的報價表；
 - 8.3 *本年度或上一年繳付營業稅項 M/8（營業稅-徵稅憑單）的副本；
 - 8.4 *已獲批核之本年度土地運輸局註冊或續期副本
 - 8.5 *投標公司須自截標日起算，在澳門開業至少 5 年或以上，且須具備經營業務的證明；
 - 8.6 *專業人士證明（土木工程師、建築師、機電工程師）
 - 8.7 *施工進度時間表
 - 8.8 *類似工程施工經驗
 - 8.9 公司簡介（包括公司規模、經營範圍、經驗等等相關資訊）；
 - 8.10 填寫完畢並由公司代表簽名蓋章的回標表格，請勿將回標表格封存在標書內。
*項目為必須文件，缺少必須文件的投標將不被接納。
- 9 報價單要求：

- 9.1 一切金額均須以澳門幣作為貨幣單位；
- 9.2 報價的有效期不能少於 180 天；
- 9.3 必須詳細列明貨期、工期、保養期限以及付款方式；
- 9.4 報價單必須由公司代表進行簽署，並蓋上公司印章。
- 10 報價表要求：
- 10.1 投標公司不可對報價表的內容做出修改；
- 10.2 依照報價單內的項目數量填寫金額，未能提供報價的項目金額需予以留空；
- 10.3 倘若報價單與報價表填報的價格不相符，那麼將以報價表所填報的價格為準；
- 10.4 報價表的每一頁都要有公司代表的簡簽，且在每個附件最後一頁進行簽署並蓋上公司印章。
- 11 義務與責任：
- 11.1 學校有權詢問投標公司的資格及公司的營運狀況，若有需要，投標公司應提供明確證明文件；
- 11.2 若學校需要中標公司協助完成報告，中標公司有義務無條件協助學校向「教育基金」提供購置的相關證明；
- 11.3 中標公司應在執行期間所獲得的資料保守秘密，不得向第三方洩露；
- 11.4 不建議投標公司中途更改公司名稱，如更改，則需提供公司的商業登記證明以及更改公司名稱的因；
- 11.5 所提供的承投材料或設備必須為原廠正品且具品質認證，當因客觀或不可抗力原因而無法正常供應材料或設備時，應儘快通知學校，並提供證明文件；
- 11.6 中標公司未能依所定期限完工交付使用，將被處以罰款，每日曆天澳門幣 10000.00 元，直至工程完結或解除合同為止。若延誤時間連續超過十五天，除對中標公司處以罰款外，學校亦有權取消該公司的中標資格，由第二高分公司進行替補；
- 12 判給：
- 12.1 判給項目是否開展或能否按期開展將依據「教育基金」的批文確定，投標公司不得提出異議，學校保留此次公開招標的最終解釋權；
- 12.2 學校保留撤消招標的權利及毋須選擇價格最低的標書。
- 12.3 在未經學校許可之前，中標公司不得將所中標項目，分包給分判商或其他承攬人；
- 12.4 開標結束後，學校將在 30 天內通過學校網站公佈的形式通知所有投標供應商招標結果。
- 13 付款方式：訂金最多為價格的百分之五十，完成整體驗收後，再支付總價百分之四十，整體驗收完成日計算，90 天後，支付剩餘部分，學校僅接受以「月結」的付款方式。
- 14 爭議的解決：凡未作特別規範的事項，須依循澳門特別行政區現行法律規定進行處理。
- 15 評標標準：
- 合理造價：50%
 - 材料：20%
 - 貨期、工期：10%
 - 售後保養：10%
 - 對類似工程之經驗：10%
- 倘出現最高總得分相同的標書時，則判給予標書造價較低得競投者。
- 16 勘察場地：本次招標項目將於 2024 年 6 月 18 日下午 3:30-5:00 安排勘察場地，投標公司必須派員（最多兩人）到校了解場地情況，未派員勘察的投標公司，標書將不獲接納。
- 17 招標項目及判給方式：

序號	內容	報價表	判給方式
SC24-0212810 校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺（暑期）			
14.5.5	M24-0003606077 地下操場及公共區域修葺	見附件一	按附件五項目編號全部或部分判給，投標公司必須投標附件五項目編號的全部內容

18 承攬規則

18.1 中標公司需與學校簽訂合同，倘存在分歧，按下列次序解決：

- a) 合同條文；
- b) 報價表；
- c) 報價單；

18.2 中標公司工程所涵蓋的施工材料以及所包括的服務提供皆須遵守：

- a) 合同條款以及所有其組成部分的文件中的條文；
- b) 澳門現行其他適用法規，尤其是涉及建造、人員、設施、安全及保險等相關法規。

18.3 中標公司對工程的文件、施工在理解上有疑問時，應立即向學校提出，倘若沒有提出，錯誤理解所導致的後果概由中標公司負責，包括拆除及重做由於誤解所引致的工程部分，工程不得因此延誤，且無權提出異議。

18.4 中標公司負責相關行政准照申請、工程准照、動工申請和費用。

18.5 施工前提供施工方案圖和效果圖。

18.5 在法律許可的情況下，應盡量考慮每日增長工作時間，甚或以輪班方式施工，以縮短施工期。

18.6 中標公司需在施工期間，委派一名技術員做為工程檢查、監督和技術指導。

18.7 在免費保固期內，必須負責進行更換材料或設備以及所有免費維修工作；

19 驗收要求

19.1 工程完工後進行協助相關驗收程序並提供工程准照文件、工程紀錄冊、竣工圖、驗收表等。

19.2 項目完成後，需經學校測試使用(學校指定時間)，試用期穩定可靠，則驗收合格。

19.2 保固期由驗收合格當天開始計算。

澳門聖家學校「2024/2025 學年 校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺（暑期）」

公開招標

回標表格（本頁請勿放入標書內）

一. 注意事項

1. 報價表每頁需由公司代表簡簽，且於最後一頁簽署並蓋上公司印章；
2. 報價單須由公司代表簽署並蓋上公司印章；
3. 倘若報價單與報價表的價格不一致，則以報價表所填報的價格為準；
4. 報價所有金額須以澳門幣為標價單位，未標示貨幣單位一律視作澳門幣處理。

二. 檢查事項

請確定標書內已包含以下文件，並於對應欄位打√：

文件	√
*公司提供的產品報價單，應由公司代表簽署並蓋上公司印章	
*填寫完畢且由公司代表簽名蓋章的報價表	
*本年度或上一年繳付營業稅項 M/8(營業稅-徵稅憑單)的副本	
*已獲批核之本年度土地運輸局註冊或續期副本	
*投標公司須自截標日起算，在澳門開業至少 5 年或以上，且須具備經營業務的證明	
*專業人士證明(土木工程師、建築師、機電工程師)	
*施工進度時間表	
*類似工程施工經驗	
公司簡介(包括規模、經營範圍、經營經驗等相關資訊)	

*項目為必須文件，缺少必須文件之投標不被接納

三. 請√出已填寫的投標項目

項目編號	內容	√
14.5.5	M24-0003606077 地下操場及公共區域修葺	

四. 投標公司資料

公司名稱：		
負責人姓名：		公司印章：
聯絡人姓名：		
聯絡電話：		
電子郵箱：		
日期：		

附件一 14.5.5 M24-0003606077 地下操場及公共區域修葺 報價表

報價須知：

1. 學校按照項目編號全部或部分判給，投標公司必須投標項目編號的全部內容，否則學校將不接納投標標書。
2. 請填寫D、E、H欄，其中D欄為使用規格、工序、工藝、品牌、型號等，必須提供地膠和瓷磚的品牌和工藝。
3. 中標公司需對地下操場及公共區域排水系統檢修、疏通及接入新的排水系統，以達到杜絕排水隱患效果，將廢的排水系統封閉及回填。
4. 需提交地膠樣板

工程地點：地下操場及公共區域

空間分類 (A欄)	空間位置 (B欄)	項目名稱及內容 (C欄)	項目描述 (D欄)	單價 (E欄)	數量 (F欄)	單位 (G欄)	金額 (H欄)
保險費							
運動場/活動空間	A-G-Pb1 A座運動場/活動空間	14.5.5.1 保險費 購買工程險，包括勞工險及第三者保險			1	項	
運動場/活動空間	A-G-Pc1 A座運動場/活動空間	14.5.5.2 保險費 購買工程險，包括勞工險及第三者保險			1	項	
基礎項目							
運動場/活動空間	A-G-Pc1 A座運動場/活動空間	14.5.5.3 拆舊費/拆卸費 1. 清拆原有PU地台及橡膠顆粒層，刨花水泥地面。 2. 地面新做排水管位置清拆，連底部石矢及水泥沙底層至適合排水管料水之深度，寬0.5米，(面積約：30 m ²)並將所有廢料運至合法之垃圾堆填區			430	m ²	
運動場/活動空間	A-G-Pb1 A座運動場/活動空間	14.5.5.4 拆舊費/拆卸費 1. 清拆原有PU地台及橡膠顆粒層，刨花水泥地面。 2. 地面新做排水管位置清拆，連底部石矢及水泥沙底層至適合排水管料水之深度，寬0.5米，(面積約：44 m ²)並將所有廢料運至合法之垃圾堆填區			220	m ²	
公共區域	A-G-Pc2 A座公共區域	14.5.5.5 拆舊費/拆卸費 清拆地台，並將所有廢料運至合法之垃圾堆填區			205	m ²	
公共區域	B-G-Pc1 B座公共區域	14.5.5.6 拆舊費/拆卸費 清拆地台，並將所有廢料運至合法之垃圾堆填區			95	m ²	
地面工程							
公共區域	A-G-Pc2 A座公共區域	14.5.5.7 地台-磁磚 按要求的，於地面位置，供應及安裝防滑地磚，防滑係數R10；包括水泥砂漿找平(厚度根據現場標高調整合適厚度)，基層處理，填縫劑擦縫等其他一切所需之材料及工序。			205	m ²	
公共區域	B-G-Pc1 B座公共區域	14.5.5.8 地台-磁磚 按要求的，於地面位置，供應及安裝防滑地磚，防滑係數R10；包括水泥砂漿找平(厚度根據現場標高調整合適厚度)，基層處理，填縫劑擦縫等其他一切所需之材料及工序。			95	m ²	
運動場/活動空間	A-G-Pc1 A座運動場/活動空間	14.5.5.9 地台-水泥(打拆完地下後，埋排水管位置重新做水泥地台)於操場開挖排水管位置澆建混凝土地台， a、測量全場地地面料水要求並標示坐標高度，按料水坐標平整地基，料水高度須配合現場原有明渠及排水系統，保證不積水； b、按料水坐標於開挖排水管位置澆建混凝土，保障混凝土地面達到平均及適當厚度或業主要求厚度； c、保水養護符合PU地台之產品施工要求； d、澆建時保障地基平整度及排水坡度符合PU地台的施工要求； e、制定地面伸縮縫方案，劃線切割，並以伸縮縫膠填充縫隙； 包括一切所需之材料及工序			30	m ²	

運動場/活動空間	A-G-Pb1 A座運動場/活動空間	14.5.5.10 地台-水泥(打拆完地下後,埋排水管位置重新做水泥地台)於操場開挖排水管位置澆建混凝土地台, a、測量全場地地面科水要求並標示坐標高度,按科水坐標平整地基,科水高度須配合現場原有明渠及排水系統,保證不積水; b、按科水坐標於開挖排水管位置澆建混凝土,保障混凝土地面達到平均及適當厚度或業主要求厚度; c、保水養護符合PU地台之產品施工要求; d、澆建時保障地基平整度及排水坡度符合PU地台的施工要求; e、制定地面伸縮縫方案,劃線切割,並以伸縮縫膠填充縫隙; 包括一切所需之材料及工序			44	m ²	
運動場/活動空間	A-G-Pb1 A座運動場/活動空間	14.5.5.26 地台-水泥地面(打拆完地面後,埋重新鋪水泥砂漿找平地台)重做水泥砂漿地台 a、測量全場地地面科水要求並標示坐標高度,按科水坐標平整地基,科水高度須配合現場原有明渠及排水系統,保證不積水; b、按科水坐標於開挖排水管位置澆建混凝土,保障混凝土地面達到平均及適當厚度或業主要求厚度; c、保水養護符合PU地台之產品施工要求; d、澆建時保障地基平整度及排水坡度符合PU地台的施工要求; e、制定地面伸縮縫方案,劃線切割,並以伸縮縫膠填充縫隙; 包括一切所需之材料及工序			176	m ²	
運動場/活動空間	A-G-Pc1 A座運動場/活動空間	14.5.5.27 地台-水泥地台(打拆完地面後,埋重新鋪水泥砂漿找平地台)重做水泥砂漿地台 a、測量全場地地面科水要求並標示坐標高度,按科水坐標平整地基,科水高度須配合現場原有明渠及排水系統,保證不積水; b、按科水坐標於開挖排水管位置澆建混凝土,保障混凝土地面達到平均及適當厚度或業主要求厚度; c、保水養護符合PU地台之產品施工要求; d、澆建時保障地基平整度及排水坡度符合PU地台的施工要求; e、制定地面伸縮縫方案,劃線切割,並以伸縮縫膠填充縫隙; 包括一切所需之材料及工序			400	m ²	
運動場/活動空間	A-G-Pc1 A座運動場/活動空間	14.5.5.24 防水塗層-戶外 按圖則要求,於地台塗刷1.5mm厚防水層水泥基層防水塗膜,密封膠封口,包括所需之輔料及一切工序			430	m ²	
運動場/活動空間	A-G-Pb1 A座運動場/活動空間	14.5.5.25 防水塗層-戶外 按圖則要求,於地台塗刷1.5mm厚防水層水泥基層防水塗膜,密封膠封口,包括所需之輔料及一切工序			220	m ²	
運動場/活動空間	A-G-Pc1 A座運動場/活動空間	14.5.5.11 地台-球場PU地台 供應及安裝球場PU地台 a、破損、裂縫、凹陷處修補、打磨平整 b、全場表面層打磨,清理乾淨 c、全場刮塗PU封底底漆 d、全場刮塗彈性PU層,厚度不小於5mm e、全場滾塗水性PU面漆兩遍 包括所需之輔料及一切工序。			430	m ²	
運動場/活動空間	A-G-Pb1 A座運動場/活動空間	14.5.5.12 地台-球場PU地台 供應及安裝球場PU地台 a、破損、裂縫、凹陷處修補、打磨平整 b、全場表面層打磨,清理乾淨 c、全場刮塗PU封底底漆 d、全場刮塗彈性PU層,厚度不小於5mm e、全場滾塗水性PU面漆兩遍 包括所需之輔料及一切工序。			220	m ²	
運動場/活動空間	A-G-Pc1 A座運動場/活動空間	14.5.5.13 地-球場/運動場劃線(籃球) 籃球場劃線,包括所需之輔料及一切工序			1	項	

運動場/活動空間	A-G-Pb1 A座運動場/活動空間	14.5.5.14 地台-球場/運動場劃線(羽毛球) 羽毛球場劃線，包括所需之輔料及一切工序			1	項	
運動場/活動空間	A-G-Pc1 A座運動場/活動空間	14.5.5.15 地台-球場/運動場劃線(羽毛球) 羽毛球場劃線，包括所需之輔料及一切工序			1	項	
排水系統							
運動場/活動空間	A-G-Pc1 A座運動場/活動空間	14.5.5.16 供排水系統-沙井 按要要求，於操場地面位置，新造足夠儲存量的沙井，包括接駁排水管道，沙井內消毒、滅蟲、清潔等其他一切所需之材料及工序			4	個	
運動場/活動空間	A-G-Pb1 A座運動場/活動空間	14.5.5.17 供排水系統-沙井 按要要求，於操場地面位置，新造足夠儲存量的沙井，包括接駁排水管道，沙井內消毒、滅蟲、清潔等其他一切所需之材料及工序			2	個	
公共區域	A-G-Pc2 A座公共區域	14.5.5.18 供排水系統-沙井 按要要求，於地面排水渠位置，新造足夠儲存量的沙井，包括接駁排水管道，沙井內消毒、滅蟲、清潔等其他一切所需之材料及工序，污水井1個			1	個	
運動場/活動空間	A-G-Pc1 A座運動場/活動空間	14.5.5.19 供排水系統-污水渠蓋/明渠蓋 1.按要要求，於操場地面位置，更換5個污水渠蓋，等其他一切所需之材料及工序。 2.按要要求，於操場地面位置，供應及安裝明渠麻石渠蓋。			13.6	m ²	
運動場/活動空間	A-G-Pb1 A座運動場/活動空間	14.5.5.20 供排水系統-污水渠蓋/明渠蓋 1.按要要求，於操場地面位置，更換2個污水渠蓋，等其他一切所需之材料及工序。 2.按要要求，於操場地面位置，供應及安裝明渠麻石渠蓋。			14	m ²	
公共區域	A-G-Pc2 A座公共區域	14.5.5.21 供排水系統-排水主喉管 按要要求，於操場地面位置，供應及安裝PVC污水管接駁至外街市政處污水井排水系統，等其他一切所需之材料及工序，管道直徑以現場實際環境為依據，建議直徑200mm管			12	m	
運動場/活動空間	A-G-Pc1 A座運動場/活動空間	14.5.5.22 供排水系統-排水支喉管 按要要求，於操場地面位置，供應及安裝PVC水管接駁至集水井排水系統，等其他一切所需之材料及工序，管道直徑以現場實際環境為依據，建議直徑100mm管			80	m	
運動場/活動空間	A-G-Pb1 A座運動場/活動空間	14.5.5.23 供排水系統-排水支喉管 按要要求，於操場地面位置，供應及安裝PVC水管接駁至集水井排水系統，等其他一切所需之材料及工序，管道直徑以現場實際環境為依據，建議直徑100mm管			88	m	
運動場/活動空間	A-G-Pc1 A座運動場/活動空間	14.5.5.28 供排水系統-污水渠/明渠 按要要求，於操場地面位置，供應及安裝排水渠，維修及疏通現有排水系統，等其他一切所需之材料及工序。			3.6	m ²	
運動場/活動空間	A-G-Pb1 A座運動場/活動空間	14.5.5.29 供排水系統-污水渠/明渠 按要要求，於操場地面位置，供應及安裝排水渠，維修及疏通現有排水系統，等其他一切所需之材料及工序。			10	m ²	

公司名稱：	
-------	--

負責人姓名：		公司印章：
聯絡人姓名：		
聯絡電話：		
電子郵箱：		
日期：		

